**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Администрация городского поселения «Кунья» Куньинского района** **Псковской области** объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Аукцион состоится 15.08.2023 г. в 10.00 час. по адресу: Псковская область, рп. Кунья, ул. Дзержинского, д.5,** Администрация городского поселения «Кунья».

Аукцион является открытым по составу участников. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**1.Предмет аукциона.**

|  |
| --- |
| **ЛОТ № 1** -**Земельный участок, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район,** **рп.Кунья, ул.Новая:**  - кадастровый номер - 60:07:0010209:169  - площадь - 355,0 кв. м.  - категория земель - земли населенных пунктов  - цель предоставления - обслуживание жилой застройки  - обременения и сервитуты - нет  Срок действия договора – 10 лет.  **Начальная цена предмета аукциона:** **1,5% кадастровой стоимости земельного участка (КС ЗУ составляет 137 367,25 руб.):**  **2060,51 руб.** *(две тысячи шестьдесят рублей 51 копейка) (НДС не облагается).*  **Величина повышения размера 3% от начальной цены («шаг аукциона»):**  - **61,82руб.** *(шестьдесят один рубль 82 копейки).*  - **Размер задатка для участия в аукционе: 412,10 руб.** *(четыреста двенадцать рублей 10 копеек)* |

**2.Общие положения**

2.1. Основания для проведения аукциона:

- постановление Администрации городского поселения «Кунья» от 01.06.2023 г. № 63 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», КН 60:07:0010209: 169, расположенного по адресу: **рп. Кунья, ул. Новая**

2.2. Организатор аукциона:

Администрация городского поселения «Кунья», 182010, Псковская область, п. Кунья, ул. Дзержинского, д. 5, тел. 2-23-03 ОКПО 78624227, ОГРН 1066025003472, ИНН / КПП 6007003040 / 600701001 (E-mail: gpkun@bk.ru)

2.3. Приём заявок для участия в аукционе осуществляется по адресу: Псковская область, рп. Кунья, ул. Дзержинского, д. 5, Администрация городского поселения «Кунья» по рабочим дням с 10.00 до13.00 и с 14.00 до 17.00 часов, тел.2-23-03 (E-mail: gpkun@bk.ru)

**Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: 11.07. 2023 г.**

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 10.08. 2023 г.**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 15.08. 2023 г. в 10.00 час.,** Псковская область**,** п. Кунья, ул. Дзержинского, д. 5, Администрация городского поселения «Кунья».

2.4. Сведения о предыдущих торгах по продаже права заключения договоров аренды земельных участков, объявленных в течение года, предшествующего аукциону, и об итогах торгов: торги не проводились.

2.5. Организатор вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

2.6.Предельные параметры на земельном участке: максимальный процент застройки – 70%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.

**3.Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=9E8E11A3CBD98E2B90EA607BD7C4796EF244753964142DD54204EDFFD81B4BAC6C0B433A6F0D260CF9c5L), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заинтересованные лица заполняют заявку на участие в торгах ручным (чернилами или пастой) или машинописным способом. Заявка не принимается организатором торгов, если она поступила по истечении срока ее приема, объявленного в извещении о проведении торгов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4.Порядок внесения задатка:**

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приёма заявок.

**Задаток должен поступить на р/с не позднее 10.08. 2023 года.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 6007003040, КПП 600701001, БИК 015805002 «Отделение Псков»// Банка России УФК по Псковской области г.Псков (Администрация городского поселения «Кунья»), расчётный счёт (казн.) № 40102810145370000049, л/с 04573011350, р/с 03231643586161515700,

КБК 80011105025130000120 *(Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений)*

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**5.Оформление результатов торгов:**

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену за аренду земельного участка. **Договор аренды земельного участка с победителем аукциона** заключается не ранее **10** дней со дня подведения итогов аукциона и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Размер арендной платы за земельный участок не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. При заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в извещение об аукционе, по соглашению и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**6.Порядок ознакомления с информацией, условиями договора аренды:**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, а также с порядком проведения торгов и иными сведениями , осмотреть участок можно по рабочим дням в Администрации городского поселения «Кунья» по адресу: Псковская область, п. Кунья, ул. Дзержинского, д.5, (E-mail: gpkun@bk.ru) с 10.00 до13.00 и с 14.00 до 17.00 часов, с 11.07.2023 года по 10.08.2023 года, тел. 2-23-03, с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка - на официальном сайте Администрации городского поселения «Кунья»: кунья.рф и сайте torgi.gov.ru в сети Интернет. Плата за предоставление документации не взимается.