

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении 27 кадастровых кварталов 60:07:0010101,60:07:0010102,60:07:0010103,60:07:0010104,60:07:00101053,60:07:0010106,60:07:0010107,60:07:0010108,60:07:0010109,60:07:0010110,60:07:0010204,60:07:0010205,60:07:0010206,60:07:0010207,60:07:0010208,60:07:0010209,60:07:0010210,60:07:0010211,60:07:0010212,60:07:0010213,60:07:0010214,60:07:0010215,60:07:0010216,60:07:0010217,60:07:0010218,60:07:0010219,60:07:0010220.
2. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Контракта от 21.04.2025 №01573000023250000130001 с использованием кадастровых планов территорий от 25.04.2025 г.
3. 2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории населенного пункта местоположением: Российская Федерация, Псковская область, Куньинский район, гп «Кунья», рп. Кунья Квартала расположены в территориальной зоне Ж-1

Уточняемые земельные участки расположены в зоне Ж-1 "Зона индивидуальной жилой застройки", минимальная площадь земельных участков- 500 кв.м., максимальная площадь земельных участков 1500 кв.м., для индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства, для огородничества 100-2500,

4. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

5. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).