

ДОГОВОР №
купли-продажи муниципального имущества

п. Кунья Псковской области

_____ 2018 года

Администрация городского поселения «Кунья», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации городского поселения «Кунья» **Первошиковой Натальи Сергеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,
и гражданин (юр.лицо) _____

_____ ,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании _____ , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество муниципального образования «Кунья»: здание военного комиссариата с кадастровым номером 60:07:0010219:22 общей площадью 160,0 кв. м.; нежилое здание с кадастровым номером 60-60/002-60/003/018/2015-295 общей площадью 105,5 кв. м.; здание гаражей с кадастровым номером 60:07:0010219:23 общей площадью 136,2 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 60:07:0010204:3 общей площадью 2939 кв. м., вид разрешенного использования: для размещения производственной базы, расположенные по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, пер. Советский, д. 12. (далее – «Имущество»).

2. Общие условия

2.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество свободно от любых имущественных прав третьих лиц. Продавец также гарантирует, что в отношении Имущества отсутствуют споры, не разрешенные вступившим в силу решением суда (арбитражного суда), о которых в момент заключения Договора Продавец знал или мог знать.

2.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения: на территории охранной зоны запрещено осуществление любых действий, которые могут нарушить, безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинению вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160), Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. 139-17 Кунья в границах Куньинского района Псковской области, зона с особыми условиями использования территорий, №1, 60.07.20, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № б/н от 21.11.2016.

2.3. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками.

2.4. Покупатель не имеет претензий по состоянию Имущества к Продавцу и собственнику участка, фактически осуществил приемку-передачу Имущества.

2.5. Настоящий Договор является одновременно документом о передаче Имущества от Продавца к Покупателю.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость продажи Имущества согласно Протоколу о результатах аукциона от _____ года составляет: нежилое здание – _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) с учетом НДС, земельный участок - _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

3.2. Цена Имущества подлежит оплате Покупателем единовременно, в месячный срок после заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления на расчетный счет - УФК по Псковской области (Администрация городского поселения «Кунья»), р/с 40204810858050000088 «Отделение Псков» г. Псков, ИНН 6007003040, КПП 600701001, БИК 045805001, ОКТМО 58616151051, КБК 80011105035100000120 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу)

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Зарегистрировать Договор в журнале регистрации договоров купли-продажи муниципального имущества в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Куньинского района.

4.1.2. Передать Договор для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области для выдачи Покупателю свидетельств о праве собственности на землю и нежилое здание.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Имущества в порядке, установленном в п.3 настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить государственную регистрацию прав на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

5. Переход права собственности.

5.1 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации прав на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

5.2. Настоящий Договор после полной оплаты является бесспорным основанием для регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

5.3. В случае, если Покупатель не полностью произвел оплату Имущества в сроки, установленные п.3.2. Договор расторгается.

6. Ответственность сторон

6.1. Продавец не отвечает за пригодность Имущества к улучшению.

6.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия, стороны передают их на рассмотрение в суд или Арбитражный суд Псковской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращает свое действие по выполнению сторонами своих обязательств.

8.2. При заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

8.3. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут после государственной регистрации прав на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

9. Юридические адреса сторон:

ПРОДАВЕЦ :

Администрация городского
поселения «Кунья»

182010, Псковская обл.,
Куньинский район, п. Кунья,
ул. Дзержинского, д. 5
ИНН 6007003040, КПП 600701001,
р/с 40204810858050000088 «Отделение Псков» г. Псков,
л/с 03573011350
БИК 045805001 ОГРН 1066025003472

ПОКУПАТЕЛЬ :

_____ Н. С. Перовощикова
