



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУНЯ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2023 года № 20

### **О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПСКОВ» НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУНЯ»**

В соответствии со статьями 39.33, 39.35, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года № 1547, постановлениями Администрации Псковской области от 28.10.2015 г. № 491 «Об установлении иных, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Псковской области», от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области», Уставом муниципального образования «Кунья», на основании заявления заместителя исполнительного директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Псков» от 07.02.2023 г. № ИМ-/1411, Администрация городского поселения «Кунья» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить АО «Газпром газораспределение Псков», ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329, мест нахождения - юридический адрес: 180017, Россия, Псковская область, г. Псков, улица Рабочая, д. 5, почтовый адрес: 180016, Россия, Псковская область, г. Псков, Рижский проспект, дом 20 (далее - Пользователь) использовать земельные участки из земель населенных пунктов ориентировочной площадью:

- 72 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010509 и 60:07:0010510, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Комсомольская, д.1;

- 155 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010510 и 60:07:0010515, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Комсомольская, д.13;

- 129 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010514 и 60:07:0010515, расположенного по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Комсомольская, д.34;

- 509 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010514 и 60:07:0010515, расположенного по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Комсомольская, д. 25;

- 125 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010403 и 60:07:0010404, расположенного по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Кооперативная, д.7;

- 308 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010403 и 60:07:0010404, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Кооперативная, д.8;

- 105 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010403 и 60:07:0010404, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Кооперативная, д.11;

- 119 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010403 и 60:07:0010404, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Кооперативная, д.13;

- 145 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010403 и 60:07:0010404, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Кооперативная, д.16;

- 504 кв.м. в кадастровом квартале 60:07:0010403, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Кооперативная, д.17

в границах характерных точек, координаты которых указаны в прилагаемых к настоящему постановлению схемах расположения земельных участков на кадастровых планах территории, цель использования: прокладка газопровода давлением до 0,6 МПа, для выполнения строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства, вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание жилой застройки (код 2.7).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления - 6 месяцев.

3. Разрешение на использование земельных участков в целях, определенных в пункте 1 настоящего постановления, не дает Пользователю право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках.

4. Ежемесячный размер платы за размещение объекта на участках указан в приложении 1 к настоящему постановлению.

Внесение платы за размещение объекта осуществляется ежеквартально, не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала, а в случае, если срок разрешения заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, плата вносится не позднее последнего дня срока действия разрешения по реквизитам: УФК по Псковской области (КУМИ Администрации Куньинского района) ИНН 6007003530, КПП 600701001, казначейский счет 03100643000000015700, единый казначейский счет 40102810145370000049 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области г. Псков, БИК 015805002, код 797 111 05013 05 0000120, ОКТМО 58 616 423.

Невнесение заявителем платы за размещение объектов в сроки, указанные в настоящем постановлении, является основанием для досрочного прекращения действия разрешения.

5. На Пользователя возлагается установленная законодательством ответственность за порчу или уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на земельных участках, под земельными участками, обязанность в случае порчи или уничтожения плодородного слоя почвы привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков.

6. Участки расположены вне защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.200 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Участок не относится к землям, изъятым или ограниченным в обороте.

7. Дополнительную информацию о наличии технической возможности использования земельных участков в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом наличия сетей инженерно-

технического обеспечения, расположенных в границах земельных участков, Пользователь получает самостоятельно у собственников сетей инженерно-технического обеспечения.

8. В течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию с приложенными схемами границ земельных участков на кадастровом плане территории в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

Глава Администрации городского  
поселения «Кунья»

Н.С.Первощикова

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода  
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению  
(технологическому присоединению) объекта капитального  
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 72,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010509 и 60:07:0010510 составляет 329,36 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 72,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

$72,0 \text{ кв. м.} \times 91,49 \text{ руб./кв. м} \times 10\% = 658,72 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода  
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению  
(технологическому присоединению) объекта капитального  
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 155,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010510 и 60:07:0010515 составляет 709,05 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 155,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

155,0 кв. м. x 91,49 руб./кв. м x 10% = 1418,10 руб.

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода  
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению  
(технологическому присоединению) объекта капитального  
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 129,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010514 и 60:07:0010515 составляет 590,11 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 129,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

129,0 кв. м. x 91,49 руб./кв. м x 10% = 1180,22 руб.

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода  
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению  
(технологическому присоединению) объекта капитального  
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 509,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010514 и 60:07:0010515 составляет 2328,42 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 509,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:  
 $509,0 \text{ кв. м.} \times 91,49 \text{ руб./кв. м} \times 10\% = 4656,84 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.



**Расчет платы за размещение прокладки газопровода  
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению  
(технологическому присоединению) объекта капитального  
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 125,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010403 и 60:07:0010404 составляет 571,81руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 125,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:  
 $125,0 \text{ кв. м.} \times 91,49 \text{ руб./кв. м} \times 10\% = 1143,62 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода  
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению  
(технологическому присоединению) объекта капитального  
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 308,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010403 и 60:07:0010404 составляет 1408,94 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 308,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:  
 $308,0 \text{ кв. м.} \times 91,49 \text{ руб./кв. м} \times 10\% = 2817,89 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода  
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению  
(технологическому присоединению) объекта капитального  
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 105,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010403 и 60:07:0010404 составляет 480,32 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 105,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

105,0 кв. м. x 91,49 руб./кв. м x 10% = 960,64 руб.

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода  
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению  
(технологическому присоединению) объекта капитального  
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 119,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010403 и 60:07:0010404 составляет 544,36 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 119,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

119,0 кв. м. x 91,49 руб./кв. м x 10% = 1088,73 руб.

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода  
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению  
(технологическому присоединению) объекта капитального  
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 145,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010403 и 60:07:0010404 составляет 663,30 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 145,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:  
 $145,0 \text{ кв. м.} \times 91,49 \text{ руб./кв. м} \times 10\% = 1326,60 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода  
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению  
(технологическому присоединению) объекта капитального  
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 504,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастрового квартала 60:07:0010403 составляет 2305,55 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 504,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

504,0 кв. м. x 91,49 руб./кв. м x 10% = 4611,10 руб.

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

