



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУНЯ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2024 года № 20

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПСКОВ» НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУНЯ»

В соответствии со статьями 39.33, 39.35, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года № 1547, постановлениями Администрации Псковской области от 28.10.2015 г. № 491 «Об установлении иных, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Псковской области», от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области», Уставом муниципального образования «Кунья», на основании заявления начальника строительно-монтажной службы АО «Газпром газораспределение Псков» Ю.В. Палкина, действующего на основании доверенности № 392 от 29.01.2024 года, от 05.03.2024 г. № -/2933, Администрация городского поселения «Кунья» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить АО «Газпром газораспределение Псков», ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329, мест нахождения - юридический адрес: 180017, Россия, Псковская область, г. Псков, улица Рабочая, д. 5, почтовый адрес: 180016, Россия, Псковская область, г. Псков, Рижский проспект, дом 20 (далее - Пользователь) использовать земельные участки из земель населенных пунктов ориентировочной площадью:

- 175 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010612 и 60:07:0010617, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, пер. Строителей, д.12;

- 457 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010524 и 60:07:0010424, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Дзержинского, д.65;

- 552 кв.м. в кадастровом квартале 60:07:0010424, расположенного по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Дзержинского, д.72;

- 67 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010424 и 60:07:0010525, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Дзержинского, д.79;

- 194 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010428 и 60:07:0010527, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Дзержинского, д.83Б;

- 340 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010609 и 60:07:0010610, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Дзержинского, д.97;

- 612 кв.м. в кадастровых кварталах 60:07:0010608; 60:07:0010609; 60:07:0010610 и 60:07:0010603, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Дзержинского, д.116

в границах характерных точек, координаты которых указаны в прилагаемых к настоящему постановлению схемах расположения земельных участков на кадастровых планах территории, цель использования: прокладка газопровода давлением до 0,6 МПа, для выполнения строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства, вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание жилой застройки (код 2.7).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления - 6 месяцев.

3. Разрешение на использование земельных участков в целях, определенных в пункте 1 настоящего постановления, не дает Пользователю право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках.

4. Ежемесячный размер платы за размещение объекта на участках указан в приложении 1 к настоящему постановлению.

Внесение платы за размещение объекта осуществляется ежеквартально, не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала, а в случае, если срок разрешения заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, плата вносится не позднее последнего дня срока действия разрешения по реквизитам: УФК по Псковской области (КУМИ Администрации Куньинского района) ИНН 6007003530, КПП 600701001, казначейский счет 03100643000000015700, единый казначейский счет

40102810145370000049 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области г. Псков, БИК 015805002, код 797 111 05013 13 0000120, ОКТМО 58 616 151.

Невнесение заявителем платы за размещение объектов в сроки, указанные в настоящем постановлении, является основанием для досрочного прекращения действия разрешения.

5. На Пользователя возлагается установленная законодательством ответственность за порчу или уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на земельных участках, под земельными участками, обязанность в случае порчи или уничтожения плодородного слоя почвы привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков.

6. Участки расположены вне защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.200 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации) земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Участок не относится к землям, изъятым или ограниченным в обороте.

7. Дополнительную информацию о наличии технической возможности использования земельных участков в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом наличия сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах земельных участков, Пользователь получает самостоятельно у собственников сетей инженерно-технического обеспечения.

8. В течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию с приложенными схемами границ земельных участков на кадастровом плане территории в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

Глава Администрации городского поселения «Кунья»



Н.С.Перевощикова

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода
для выполнения строительного-монтажных работ по подключению
(технологическому присоединению) объекта капитального
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 175,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010612 и 60:07:0010617 составляет 800,52 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 175,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

175,0 кв. м. x 91,49 руб./кв. м x 10% = 1601,08 руб.

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

Утверждена
Госпаломовичева
(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 20.03.24г. № 20

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории расположенного: Псковская область,
Куньинский район, пос. Кунья, пер.Строителей, д.12**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 175 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	327561,47	2250515,26
н2	327557,14	2250526,02
н3	327554,82	2250531,69
н4	327554,72	2250532,04
н5	327552,90	2250536,58
н6	327545,73	2250533,83
н7	327547,50	2250529,53
н8	327555,74	2250510,90
н9	327555,79	2250510,80
н10	327556,23	2250511,79
н1	327561,47	2250515,26

**Система координат: МСК-60
Масштаб 1:500**

Условные обозначения:

— · — · — · — · — · — · —	Ось объекта газоснабжения
● н1	Обозначение точки земельного участка
—————	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
—————	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-----	Граница кадастрового квартала
60:07:0010612	Обозначение кадастрового квартала

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению
(технологическому присоединению) объекта капитального
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 457,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010524 и 60:07:0010424 составляет 2090,52 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 457,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:
 $457,0 \text{ кв. м.} \times 91,49 \text{ руб./кв. м} \times 10\% = 4181,09 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

Утверждена

Постановлением Администрации
(наименование документа об утверждении, включая

района городского поселения
наименования органов государственной власти или
"Куньинский"

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от *20.03.2024 г.*

№ *20*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории расположенного: Псковская область,
Куньинский р-н, пос. Кунья, ул.Дзержинского, д.65**

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь земельного участка 457 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	329476,03	2251289,84	
н2	329476,32	2251296,44	
н3	329475,21	2251296,52	
н4	329473,52	2251296,61	
н5	329474,19	2251316,38	
н6	329472,00	2251316,34	
н7	329471,43	2251296,77	
н8	329468,14	2251297,04	
н9	329460,62	2251298,64	
н10	329452,20	2251300,16	
н11	329431,42	2251304,75	
н12	329413,08	2251308,38	
н13	329412,02	2251301,27	
н1	329476,03	2251289,84	



Условные обозначения:

-----	Ось объекта газоснабжения
● н1	Обозначение точки земельного участка
-----	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
-----	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-----	Граница кадастрового квартала
60:07:0010424	Обозначение кадастрового квартала

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению
(технологическому присоединению) объекта капитального
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 552,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастрового квартала 60:07:0010424 составляет 2525,10 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 552,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

552 кв. м. x 91,49 руб./кв. м x 10% = 5050,25 руб.

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

Утверждена
Госинишвили
(наименование документа об утверждении, включая

Арменгетраш
наименования органов государственной власти или

городского поселения "Кунья"
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 20.03.24г. № 20

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории расположенного: Псковская область,
Куньинский район, пос. Кунья, ул.Дзержинского, д.72**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 552 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	329359,92	2251235,46
н2	329339,75	2251281,38
н3	329336,75	2251280,16
н4	329326,45	2251307,73
н5	329319,64	2251306,53
н6	329332,88	2251273,18
н7	329336,04	2251274,42
н8	329351,17	2251235,60
н1	329359,92	2251235,46

Система координат: МСК-60
Масштаб 1:1000

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода
для выполнения строительного-монтажных работ по подключению
(технологическому присоединению) объекта капитального
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 67,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010424 и 60:07:0010525 составляет 306,48 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 67,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

67,0 кв. м. x 91,49 руб./кв. м x 10% = 612,98 руб.

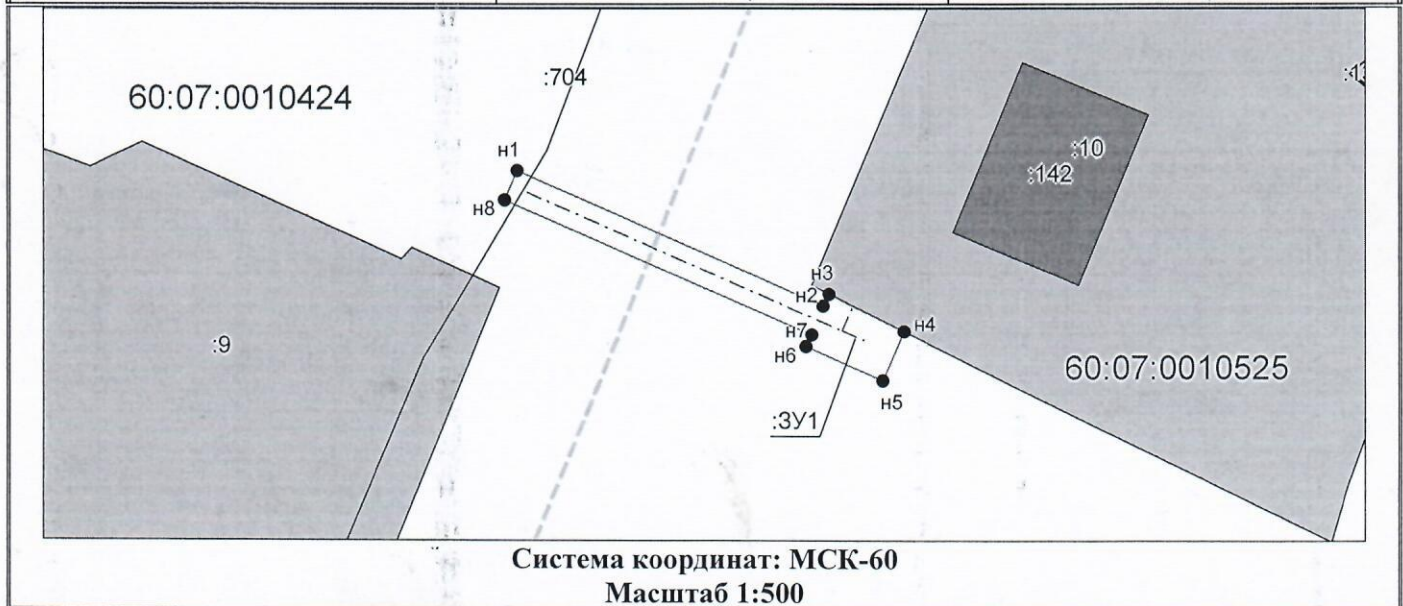
В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

Утверждена
Лосицкая В. И.
 (наименование документа об утверждении, включая
Администрации городского
 наименования органов государственной власти или
поселения "Кунья"
 органов местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных участков)

от 20.03.24г. № 20

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории расположенного: Псковская область,
 Куньинский район, пос. Кунья, ул. Дзержинского, д.79**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 67 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	329276,75	2251283,85
н2	329267,86	2251304,14
н3	329268,64	2251304,53
н4	329266,16	2251309,49
н5	329262,91	2251308,10
н6	329265,15	2251303,02
н7	329265,96	2251303,38
н8	329274,80	2251283,02
н1	329276,75	2251283,85



Условные обозначения:

-----	Ось объекта газоснабжения
● n1	Обозначение точки земельного участка
-----	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
-----	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-----	Граница кадастрового квартала
60:07:0010525	Обозначение кадастрового квартала

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению
(технологическому присоединению) объекта капитального
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 194,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010428 и 60:07:0010527 составляет 887,46 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 194,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

194,0 кв. м. x 91,49 руб./кв. м x 10% = 1774,91 руб.

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

Утверждена

Людмила Юрьевна

(наименование документа об утверждении, включая

Администрации городского поселения "Кунья"

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

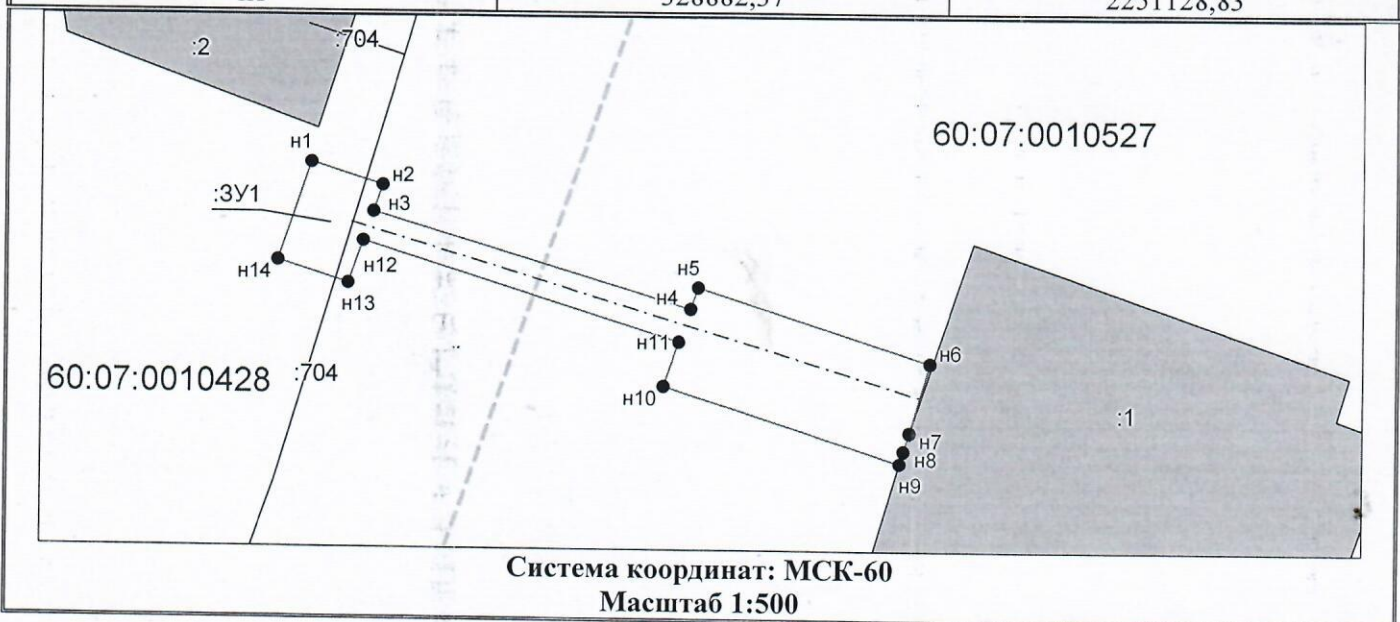
решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от 20.03.24г. № 20

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории расположенного: Псковская область, Куньинский район, пос. Кунья, ул.Дзержинского, д.83Б

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 194 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	328882,37	2251128,83
н2	328880,87	2251133,58
н3	328879,12	2251132,97
н4	328872,79	2251154,06
н5	328874,21	2251154,56
н6	328869,33	2251169,94
н7	328864,75	2251168,59
н8	328863,57	2251168,19
н9	328862,74	2251167,95
н10	328867,72	2251152,27
н11	328870,62	2251153,30
н12	328877,18	2251132,29
н13	328874,37	2251131,31
н14	328875,84	2251126,66
н1	328882,37	2251128,83



Условные обозначения:

-----	Ось объекта газоснабжения
● н1	Обозначение точки земельного участка
-----	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
-----	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-----	Граница кадастрового квартала
60:07:0010527	Обозначение кадастрового квартала

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению
(технологическому присоединению) объекта капитального
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 340,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010609 и 60:07:0010610 составляет 1555,32 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 340,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

$340,0 \text{ кв. м.} \times 91,49 \text{ руб./кв. м} \times 10\% = 3110,66 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

Утверждена

Юсупов Владимир

(наименование документа об утверждении, включая

Администрации городского поселения "Куныя"
наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от 20.03.24г. № 20

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории расположенного: Псковская область, Кунынский район, пос. Куныя, ул. Дзержинского, д.97

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 340 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	328092,43	2250884,18
н2	328096,33	2250885,39
н3	328093,59	2250893,32
н4	328063,17	2250882,24
н5	328044,38	2250875,35
н6	328046,00	2250869,80
н7	328060,20	2250874,64
н8	328065,30	2250876,31
н9	328092,02	2250885,53
н1	328092,43	2250884,18



Условные обозначения:

— · — · — · — · —	Ось объекта газоснабжения
● н1	Обозначение точки земельного участка
—	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - -	Граница кадастрового квартала
60:07:0010610	Обозначение кадастрового квартала

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению
(технологическому присоединению) объекта капитального
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью 612,0 кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010608; 60:07:0010609; 60:07:0010610 и 60:07:0010603 составляет 2799,60 руб.:

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 612,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении:

612,0 кв. м. x 91,49 руб./кв. м x 10% = 5599,19 руб.

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

Утверждена
Госстаповлением

(наименование документа об утверждении, включая)

Армеевской районной администрации

наименования органов государственной власти или

поселения "Кунья"

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

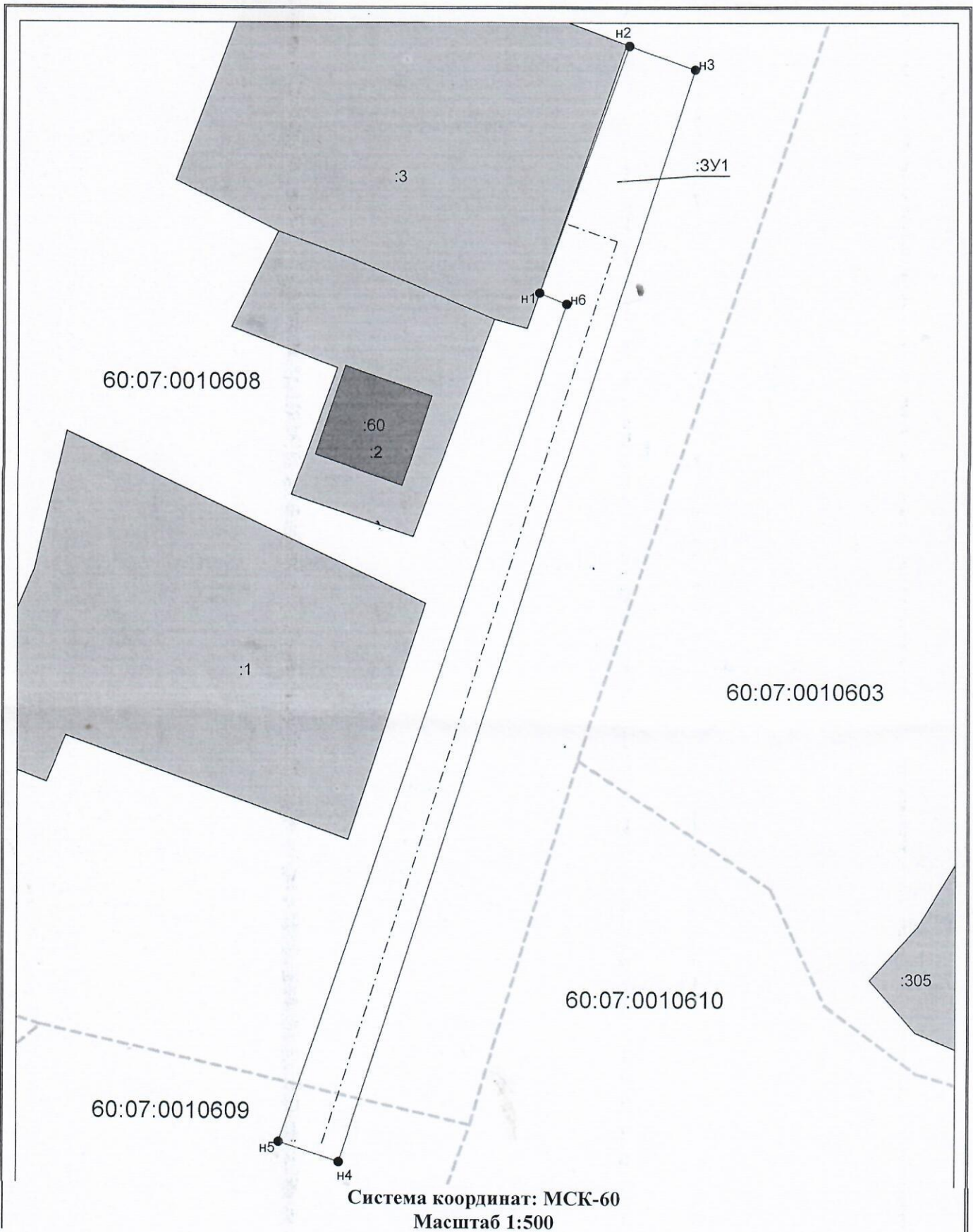
соглашение о перераспределении земельных участков)

от *20.03.2024г.*

№ *20*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории расположенного: Псковская область,
Куньинский р-н, пос. Кунья, ул. Дзержинского, д.116**

Условный номер земельного участка <u>ЗУ1</u>		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 612 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	328174,27	2250882,37
н2	328197,64	2250890,73
н3	328195,44	2250896,92
н4	328092,61	2250863,77
н5	328094,48	2250858,13
н6	328173,21	2250884,92
н1	328174,27	2250882,37



Система координат: МСК-60
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-----	Ось объекта газоснабжения
● н1	Обозначение точки земельного участка
-----	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
-----	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-----	Граница кадастрового квартала
60:07:0010609	Обозначение кадастрового квартала