

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУНЬЯ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07 апреля 2025 года № 26

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.5 ст.39.38, ст. 39.39-39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кунья», на основании заявления заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Псков» Пушкина С.А. от 18.02.2025 г. № СП-/3106, действующего на основании Доверенности от 27. 12.2024 № 3 , с учётом опубликования 07.03.2025 г. информационного извещения на официальном сайте Администрации городского поселения «Кунья» по адресу: <https://kunya-pos-r58.gosweb.gosuslugi.ru> в сети Интернет, Администрация городского поселения «Кунья» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Псков» (ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329) в целях строительства и эксплуатации объекта сети газораспределения для подключения в рамках догазификации объекта расположенного по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, пер. Зеленый, д. 11, кв. 1, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенного по адресу: Российская Федерация, Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, пер. Зеленый, с кадастровым номером 60:07:0000000:697.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ публичного сервитута общей площадью 41 кв. м

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет. Срок считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 12 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями).

6. Установить следующие сроки и график проведения ремонтно – эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

7. Акционерному обществу «Газпром распределение Псков»:

7.1. Не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута.

7.2. Привести земли и земельные участки, указанные в 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7.3. Направить в Администрацию городского поселения «Кунья» подготовленные в соответствии с п. 2 настоящего постановления сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления.

7.4. Подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. В течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения «Кунья» по адресу: <https://kunya-pos-r58.gosweb.gosuslugi.ru> в сети Интернет.

8.2. Организовать опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для

официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования «Кунья».

9. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

10. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав (публичного сервитута).

11. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава Администрации городского поселения «Кунья»



Н.С.Перевощикова

Утверждена

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая

Администрации города
наименования органов государственной власти или

поселения "Куны"
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от *07 апреля* № *26*

2015 г.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории расположенного: Псковская область, Куньинский р-он, пос. Кунья, пер. Зеленый д.11, кв.1

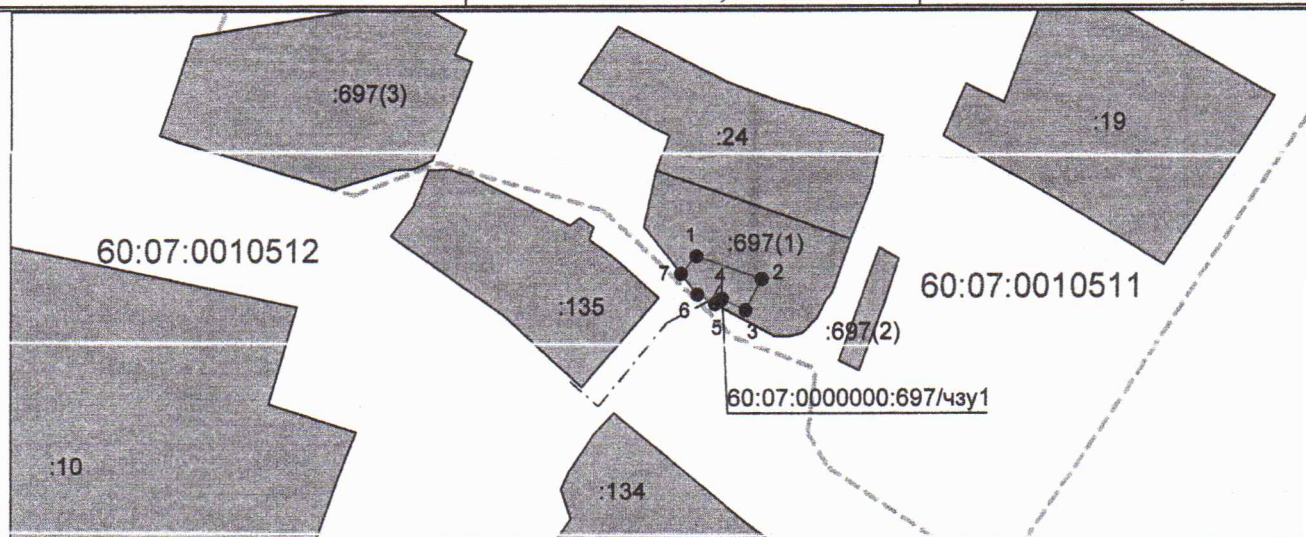
Условный номер земельного участка 60:07:0000000:697/чзу1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 41 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	330271,46	2252445,41
2	330268,48	2252453,93
3	330264,47	2252451,87
4	330265,95	2252448,80
5	330265,22	2252447,82
6	330266,44	2252445,51
7	330269,17	2252443,35
1	330271,46	2252445,41



Система координат: МСК-60

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	Ось объекта газоснабжения
	Обозначение точки земельного участка
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
60:07:0000000:697/чзy1	Обозначение образуемого земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница кадастрового квартала
60:07:0010511	Обозначение кадастрового квартала