

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУНЯ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2025 года № 11

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПСКОВ» НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУНЯ»

В соответствии со статьями 39.33, 39.35, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года № 1547, постановлениями Администрации Псковской области от 28.10.2015 г. № 491 «Об установлении иных, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Псковской области», от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области», Уставом муниципального образования «Кунья», на основании заявления заместителя исполнительного директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Псков» от 03.02.2025 г. № СП-/1798, Администрация городского поселения «Кунья» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить АО «Газпром газораспределение Псков», ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329, мест нахождения - юридический адрес: 180017, Россия, Псковская область, г. Псков, улица Рабочая, д. 5, почтовый адрес: 180016, Россия, Псковская область, г. Псков, Рижский проспект, дом 20 (далее - Пользователь) использовать земельные участки из земель населенных пунктов ориентировочной площадью:

- 79 кв.м. в кадастровом квартале 60:07:0010515, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, пер. Комсомольский, д.4;

- 176 кв.м. кадастровых кварталов 60:07:0010514 и 60:07:0010515, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Комсомольская, д.19;

в границах характерных точек, координаты которых указаны в прилагаемых к настоящему постановлению схемах расположения земельных участков на кадастровых планах территории, цель использования: прокладка газопровода давлением до 0,6 МПа, для выполнения строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства, вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание жилой застройки (код 2.7).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления - 6 месяцев.

3. Разрешение на использование земельных участков в целях, определенных в пункте 1 настоящего постановления, не дает Пользователю право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках.

4. Ежемесячный размер платы за размещение объекта на участках указан в приложении 1 к настоящему постановлению.

Внесение платы за размещение объекта осуществляется ежеквартально, не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала, а в случае, если срок разрешения заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, плата вносится не позднее последнего дня срока действия разрешения по реквизитам: УФК по Псковской области (КУМИ Администрации Куньинского района) ИНН 6007003530, КПП 600701001, казначейский счет 03100643000000015700, единый казначейский счет 401028101453700000049 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области г. Псков, БИК 015805002, код 797 111 05013 13 0000120, ОКТМО 58 616 151.

Невнесение заявителем платы за размещение объектов в сроки, указанные в настоящем постановлении, является основанием для досрочного прекращения действия разрешения.

5. На Пользователя возлагается установленная законодательством ответственность за порчу или уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на земельных участках, под земельными участками, обязанность в случае порчи или уничтожения плодородного слоя почвы привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков.

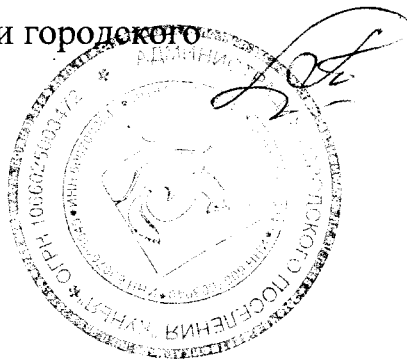
6. Участки расположены вне защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2000 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры

народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Участок не относится к землям, изъятым или ограниченным в обороте.

7. Дополнительную информацию о наличии технической возможности использования земельных участков в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом наличия сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах земельных участков, Пользователь получает самостоятельно у собственников сетей инженерно-технического обеспечения.

8. В течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию с приложенными схемами границ земельных участков на кадастровом плане территории в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

Глава Администрации городского
поселения «Кунья»



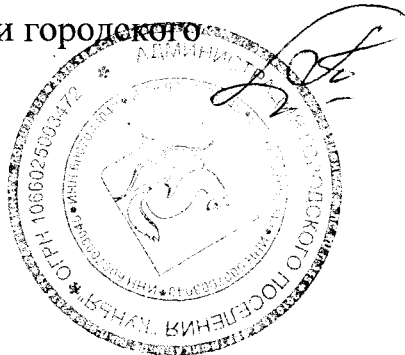
Н.С. Перевощикова

народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Участок не относится к землям изъятым или ограниченным в обороте.

7. Дополнительную информацию о наличии технической возможности использования земельных участков в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом наличия сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах земельных участков Пользователь получает самостоятельно у собственников сетей инженерно-технического обеспечения.

8. В течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию с приложенными схемами границ земельных участков на кадастровом плане территории в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

Глава Администрации городского
поселения «Кунья»



Н.С. Перевощикова

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению
(технологическому присоединению) объекта капитального
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью **79,0** кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастрового квартала 60:07:0010515 составляет: **361,38 руб.:**

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 79,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении (12 месяцев): $79,0 \text{ кв. м.} \times 91,49 \text{ руб./кв. м} \times 10\% = 722,77 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

**Расчет платы за размещение прокладки газопровода
для выполнения строительно-монтажных работ по подключению
(технологическому присоединению) объекта капитального
строительства**

Плата за использование земельного участка площадью **176,0** кв. м. разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (код 2.7), не требующего разрешения на строительство, расположенного в границах муниципального образования «Кунья», в границах кадастровых кварталов 60:07:0010514 и 60:07:0010515 составляет: **805,11 руб.:**

Категория земель – земли населенных пунктов:

Площадь участка 176,0 кв. м;

Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 91,49 руб./кв. м

Значение коэффициента, применяемого для определения размера платы – 10%

Размер платы за используемый земельный участок в годовом исчислении (12 месяцев): $176,0 \text{ кв. м.} \times 91,49 \text{ руб./кв. м} \times 10\% = 1610,22 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 9 постановления Администрации Псковской области от 04.03.2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

Утверждена
Госстановлением
(наименование документа об утверждении, включая
Администрации
наименования органов государственной власти или
городского поселения Куни
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 07.03.2025 № 11

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории расположенного: Псковская область,
Кунынский р-он, пос. Кунья, пер. Комсомольский, д.4**

Условный номер земельного участка :3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 79 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	329953,91	2252308,43
n2	329955,37	2252313,87
n3	329955,13	2252313,99
n4	329951,45	2252314,90
n5	329940,44	2252317,16
n6	329938,99	2252311,55
n7	329949,57	2252310,60
n1	329953,91	2252308,43

60:07:0010515

:704(114)

:3У1

n1 n2 n3 n4 n5 n6 n7

Система координат: МСК-60
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

—	Ось объекта газоснабжения
● n1	Обозначение точки земельного участка
—	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	Граница кадастрового квартала
60:07:0010515	Обозначение кадастрового квартала

Утверждена
Госстановеением
 (наименование документа об утверждении, включая
Администрации городского
 наименования органов государственной власти или
поселения, Куны
 органов местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных участков)

от *07.03.2025* № *11*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории расположенного: Псковская область,
 Куньинский р-он, пос. Кунья, ул. Комсомольская, д.19**

Условный номер земельного участка :3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 176 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	329987,80	2252461,51
н2	329984,84	2252469,06
н3	329983,27	2252472,87
н4	329978,87	2252483,28
н5	329972,39	2252480,61
н6	329974,20	2252475,35
н7	329977,65	2252465,64
н8	329981,41	2252458,96
н1	329987,80	2252461,51

Система координат: МСК-60
 Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— — — — —	Ось объекта газоснабжения
● n1	Обозначение точки земельного участка
— — — — —	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
— — — — —	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
— — — — —	Граница кадастрового квартала
60:07:0010514	Обозначение кадастрового квартала