

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР
аренды земельного участка
№**

рп. Кунья Псковской области

« ____ » _____ 2023 года

Администрация городского поселения «Кунья» Псковской области, в лице **Главы Администрации городского поселения «Кунья» Перевощиковой Натальи Сергеевны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Ф.И.О.**, дата рождения: « ____ » _____ года, место рождения: _____, гражданство _____, пол _____, паспорт № _____ выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____ область, _____ район, _____ ул. _____, д. _____, кв. _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок с КН _____, из категории земель населенных пунктов, расположенный в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1060 (Одна тысяча шестьдесят) кв. м., по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, ул. Дзержинского (далее Участок), разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства (2.2).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 20 лет с « ____ » _____ 2023 года по « ____ » _____ 2043 года.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.2. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с Решением Собрании депутатов Куньинского района седьмого созыва, принятого на 11 – й сессии от 24.12.2021 года №78 « Об утверждении значений коэффициентов, используемых для определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Куньинский район» и составляет (0,3% от КС земельного участка) – _____ (_____ рублей копеек) рублей - за 12 месяцев, при КС земельного участка _____

(_____ рублей _____ копеек) рублей (Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора). Размер ежегодной арендной платы может изменяться.

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ЕКС 40102810145370000049, КС 03100643000000015700

отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области, г. Псков БИК 015805002
Получатель: УФК по Псковской области (КУМИ Администрации Куньинского района),
ИНН 6007003530, КПП 600701001, ОКТМО 58 616 151 КБК 797 111 05013130000120
(доходы от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на
которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений).

3.4. Арендная плата уплачивается не позднее 15 ноября текущего года.

3.5. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием
невнесения арендной платы.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

4.1. Ограничения в пользовании: _____.

4.2. Обременения правами других лиц: _____.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1 Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней;
- направить уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущимися Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив уведомление об этом Арендодателю;
- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора;

6.2. Арендатор обязан:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За несвоевременную уплату арендной платы по настоящему Договору, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере одной трехсот шестидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки от суммы платежа.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего Договора.

8.3. В случае изменения любой из сторон договор прекращает своё действие.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора, а также расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

9.2. После проведения государственной регистрации Договора, «Арендатору» предоставить в «Арендодателю» копию документов, подтверждающих государственную регистрацию Договора.

9.3 Настоящий договор аренды земельного участка одновременно является передаточным актом.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу из которых первый, хранится у «Арендодателя», второй передан «Арендатору».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Администрация городского поселения
«Кунья»
182010, Псковская область, Куньинский
район, рп. Кунья, ул. Дзержинского, д. 5
ИНН 6007003040 КПП 600701001
Счет (казн.) 40102810145370000049
р/с 03231643586161515700
л/с 03573011350 «Отделение Псков»
Банка России//УФК по Псковской
области
г. Псков
БИК 015805002
ОГРН 1066025003472

Ф.И.О.

Адрес: _____ обл.,
_____ район, _____,
ул. _____, д. _____, кв. _____.

Н.С.Первощикова

М.П.

Ф.И.О.

**РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ФОРМУЛЕ: $A_r = KСзу \times K (\%)$, где

A_r – размер арендной платы

$КСзу$ – кадастровая стоимость земельного участка

$K (\%)$ – коэффициент, выраженный в процентах, устанавливаемый исходя из
разрешенного использования земельного участка.

Год	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	$K (\%)$	Размер арендной платы, руб.	Подпись арендатора	Расчёт составил:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2023	1060		0,3			
2024	1060		0,3			
2025						
2026						
2027						
2028						
2029						
2030						
2031						
2032						
2033						
2034						
2035						
2036						
2037						
2038						
2039						
2040						
2041						

2042						
2043						

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

_____ **Н.С.Первощикова**

_____ **Ф.И.О.**

М.П.