ДОГОВОР

**аренды земельного участка**

**№**

**рп. Кунья Псковской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

 Администрация городского поселения «Кунья» **Псковской области**, **в лице Главы Администрации городского поселения «Кунья»** Перевощиковой Натальи Сергеевны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство \_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный

участок из категории земель населенных пунктов, площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м., расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, (далее Участок), разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. СРОК ДОГОВОРА

**2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года по “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2033 года.**

**2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.**

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

**3.1. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» в порядке и на условиях, определенных настоящем Договором.**

**3.2. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб.**  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) в год**.**

**3.4. Арендная плата вносится «Арендатором» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:** расчетный счет 03100643000000015700 отделение Псков/Банка России//УФК по Псковской области г. Псков БИК 015805002

 (КУМИ Администрации Куньинского района), ИНН 6007003530, КПП 600701001, ОКТМО 58 616 151 код 797 111 05013130000120 (доходы от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений).

**3.5. Арендная плата уплачивается не позднее 15 ноября текущего года.**

**3.6. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием не внесения арендной платы.**

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

**4.1. Ограничения в пользовании:**

**4.2. Обременения правами других лиц: нет.**

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

 **5.1 Арендодатель имеет право:**

* **досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней**
* **уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;**
* **вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;**
* **осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;**
* **вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущимися Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;**
* **требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.**

**5.2. Арендодатель обязан:**

* **выполнять в полном объеме все условия Договора;**
* **не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.**

6.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**6.1. Арендатор имеет право:**

* **использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;**
* **досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;**
* **требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора;**

**6.2. Арендатор обязан:**

* **использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;**
* **выполнять в полном объеме все условия Договора;**
* **своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;**
* **не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;**
* **в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;**
* **не нарушать права других землепользователей.**

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**7.2. За несвоевременную уплату арендной платы по настоящему Договору, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере одной трехсот шестидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки от суммы платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4. настоящего Договора.**

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

**8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.**

**8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего Договора.**

**8.3. В случае изменения любой из сторон договор прекращает своё действие.**

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

**9.1. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора, а также расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».**

9.2. После проведения государственной регистрации Договора, «Арендатору» предоставить в «Арендодателю» копию документов, подтверждающих государственную регистрацию Договора.

9.3 Настоящий договор аренды земельного участка одновременно является передаточным актом.

**9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу из которых первый хранится у «Арендодателя», второй и третий переданы «Арендатору».**

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель Администрация городского поселения «Кунья»**182010, Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, ул. Дзержинского, д. 5****ИНН 6007003040 КПП 600701001** **Счет (казн.) 40102810145370000049** **р/с 03231643586161515700** **л/с 03573011350 отделение Псков/Банка России //УФК по Псковской области** **г. Псков** **БИК 015805002 ОГРН 1066025003472****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. С. Перевощикова****м.п.** | Арендатор   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |