**ДОГОВОР**

аренды земельного участка

№

рп Кунья Псковской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации**,** на основании протокола № 2 (Протокол об итогах Лот 1) о результатах электронных торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка от 26.03.2025 года, **Администрация городского поселения « Кунья» Псковской области,** в лице Главы Администрации **Перевощиковой Натальи Сергеевны**, действующей на основании Устава муниципального образования «Кунья», утвержденного решением Собрания депутатов городского поселения "Кунья" Куньинского района Псковской области от 30.11.2005 г. (с последующими изменениями), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, в браке \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 824,0 (восемьсот ) кв. м. с кадастровым номером 60:07:0010211:188, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, пер. Новый (далее Участок), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается 20 лет - с 15 мая 2025 года по 14 мая 2045 года.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» в порядке и на условиях, определенных настоящем Договором.

3.2. Размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год (приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью Договора). Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: **ЕКС 40102810145370000049, КС 03100643000000015700 отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области, г. Псков БИК 015805002 Получатель: УФК по Псковской области (КУМИ Администрации Куньинского района), ИНН 6007003530, КПП 600701001, ОКТМО 58 616 151 КБК 797 111 05013130000120.**

3.4. Арендная плата уплачивается не позднее 15 ноября текущего года.

3.5. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием не внесения арендной платы.

**4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

4.1. Ограничения в пользовании: нет.

4.2. Обременения правами других лиц: нет.

2

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1 Арендодатель имеет право:

* досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней
* уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
* вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;
* осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
* вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ,
* ведущимися Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
* требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

**6.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендатор имеет право:

* использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
* досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;
* требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора;

6.2. Арендатор обязан:

* использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
* в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
* не нарушать права других землепользователей.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность всоответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За несвоевременную уплату арендной платы по настоящему Договору, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере одной трехсот шестидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки от суммы платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4. настоящего Договора.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами  
в письменной форме.

3

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по  
решению суда на основании ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, когда  
«Арендатор»:  
1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения

имущества либо с неоднократными нарушениями;  
2) существенно ухудшает имущество;  
3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не  
вносит арендную плату.

8.3. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по  
решению суда только:  
1) при существенном нарушении договора другой стороной;  
2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом, другими законами или  
договором.

8.4. Настоящий Договор может быть может быть изменен или расторгнут  
в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных  
в п. 5.1. настоящего Договора.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора, а также расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендодателя».

9.2. Настоящий договор аренды земельного участка одновременно является передаточным актом.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу из которых первый хранится у «Арендодателя», второй передан «Арендатору».

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  **Администрация городского**  **поселения «Кунья»**  **182010, Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, ул. Дзержинского, д.5**  **ИНН 6007003040 КПП 600701001**  **ЕКС 40102810145370000049**  **к/с 03231643586161515700**  **л/с 03573011350 «Отделение Псков» Банка России//УФК по Псковской области**  **г. Псков**  **БИК 015805002**  **ОГРН 1066025003472**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Перевощикова  м.п. | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |