

Администрация городского поселения «Кунья»

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Адрес организатора аукциона: Администрация городского поселения «Кунья», 182010, Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул. Дзержинского, д.5, E-mail: gpkun@bk.ru, контактное лицо – Никифорова Наталья Анатольевна, телефон 8 (81149) 2-23-03.

Наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Администрация городского поселения «Кунья» (Организатор аукциона):

1) на основании постановления Администрации городского поселения «Кунья» от 22 ноября 2023 года № 115 «О подготовке и проведении электронного аукциона» проводит электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Информация о лоте - Лот № 1

Наименование лота: земельный участок с кадастровым номером 60:07:0010428:202

Описание лота:

- площадь 44,0 кв.м,
- категория земель – земли населенных пунктов
- разрешенное использование – объекты гаражного назначения
- местоположение: Псковская область, Куньинский район, рп Кунья, ул.Дзержинского
- срок аренды – 10 лет.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): торги не проводились.

Начальная цена: Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 123,49 рубля – 1,5%, при кадастровой стоимости 8232,84 рубля.

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 3,70 рубля.

Размер задатка: Сумма задатка – 20% - 24,70 рубля.

Реквизиты счета для перечисления задатка: задаток перечисляется на счет электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001, расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК 044525225, корреспондентский счет: 3010181040000000225

Срок и порядок внесения задатка: срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.). В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. **Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.**

Порядок возврата задатка: возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется оператором электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Срок заключения договора: не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ограничения прав на земельный участок: - нет

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) отсутствует.

Условия подключения к электрическим сетям согласно Правилам технического присоединения к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, точка присоединения не далее 25 метров от границы земельного участка.

Требования к участникам: участниками могут быть физические и юридические лица.

Перечень документов:

- 1) заявка на участие в аукционе;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае предоставления заявки представителем участников аукциона дополнительно предоставляется:

- 5) нотариально удостоверенная доверенность, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством. В соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами. Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами должна быть нотариально удостоверена (статья 185.1 Гражданского кодекса РФ). Для осуществления регистрации права доверенность должна быть представлена двумя файлами в формате PDF и файл, подписанный усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью подписавшего лица (sig).

Требования к документам: все электронные образы документов, должны быть представлены в доступном и читаемом виде.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: 22 ноября 2023 года 17:00

Дата и время окончания подачи заявок: 21 декабря 2023 года 17:00

Дата рассмотрения заявок: 25 декабря 2023 года

Дата и время начала проведения аукциона: 28 декабря 2023 года 10:00

Порядок проведения аукциона: процедура аукциона проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Порядок отказа организатора от проведения процедуры торгов: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/> в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Председатель комиссии по
землепользованию и застройки МО «Кунья»

Н.А. Никифорова

22 ноября 2023 год