

Информационное сообщение
о предоставлении в аренду земельного участка
с видом разрешенного использования выпас сельскохозяйственных
животных

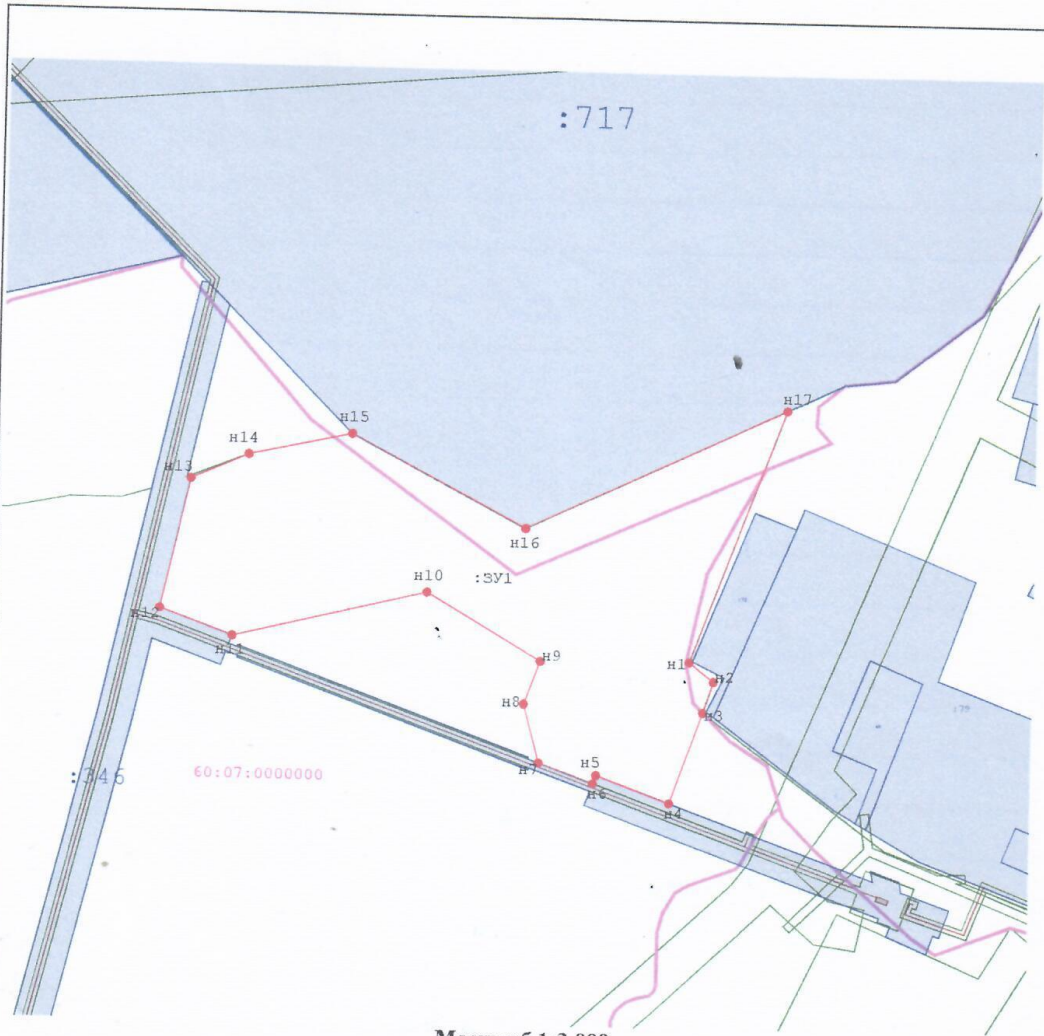
В соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ Администрация городского поселения «Кунья» информирует население о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов в кадастровом квартале 60:07:0000000, примерной площадью 28117 кв. м., расположенного по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, ул. Дальняя, в территориальной зоне СХ: «Зона сельскохозяйственных угодий», разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных.

Граждане, имеющие возражения по поводу предоставления земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения данного извещения могут обратиться в Администрацию городского поселения «Кунья» лично, по почте или в электронном виде (электронная почта: **gpkun@bk.ru**)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, проектом договора аренды можно по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, ул. Дзержинского, д. 5(Администрация городского поселения «Кунья»), в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час., на официальном сайте Администрации городского поселения «Кунья» по адресу: <https://kunya-pos-r58.gosweb.gosuslugi.ru> в сети Интернет.

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 часов в Администрации городского поселения «Кунья» с 01.04.2024 года по 30.04.2024 года включительно, по адресу: 182010, Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, ул. Дзержинского, д. 5.

Справки по тел. 8(81149)2-23-03.



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n2 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- граница кадастрового квартала
- 60:07:0000000 - обозначение кадастрового квартала
- :717 - границы и обозначение смежных земельных участков
- 60:07-7.458 Территориальные зоны
- 60:07:0000000:641 Сооружение
- 60:07-4.218 Граница населенного пункта

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

№ 5

рп. Кунья Псковской области

« ___ » _____ 2024 года

Администрация городского поселения «Кунья» Псковской области, в лице **Главы Администрации городского поселения «Кунья» Перевощиковой Натальи Сергеевны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Ф.И.О.**, дата рождения: «___» _____ года, место рождения: _____, гражданство РФ, пол _____, паспорт № _____ выдан _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок с КН 60:07:0000000: _____, из категории земель населенных пунктов, расположенный в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий», площадью 28117 (Двадцать восемь тысяч сто семнадцать) кв. м., по адресу: Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, ул. Дальняя (далее Участок), разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 12 ст. 39.8 на 3 (Три) года с «___» _____ 2024 года по «___» _____ 2027 года.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.2. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с Решением Собрании депутатов Куньинского района седьмого созыва, принятого на 11 – й сессии от 24.12.2021 года №78 « Об утверждении значений коэффициентов, используемых для определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Куньинский район» и составляет _____ рублей - за 12 месяцев, 0,3% от КС земельного участка (КС земельного участка _____ рублей _____ копеек (Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора). Размер ежегодной арендной платы может изменяться.

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ЕКС 40102810145370000049, КС 03100643000000015700 отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области, г. Псков БИК 015805002 Получатель: УФК по Псковской области (КУМИ Администрации Куньинского района),

ИНН 6007003530, КПП 600701001, ОКТМО 58 616 151 КБК 797 111 05013130000120 (доходы от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений).

3.4. Арендная плата уплачивается не позднее 15 ноября текущего года.

3.5. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

4.1. Ограничения в пользовании: нет.

4.2. Обременения правами других лиц: нет.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1 Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней;
- направить уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущимися Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив уведомление об этом Арендодателю;
- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора;

6.2. Арендатор обязан:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За несвоевременную уплату арендной платы по настоящему Договору, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере одной трехсот шестидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки от суммы платежа.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего Договора.

8.3. В случае изменения любой из сторон договор прекращает своё действие.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора, а также расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

9.2. После проведения государственной регистрации Договора, «Арендатору» предоставить в «Арендодателю» копию документов, подтверждающих государственную регистрацию Договора.

9.3 Настоящий договор аренды земельного участка одновременно является передаточным актом.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу из которых первый, хранится у «Арендодателя», второй и третий переданы «Арендатору».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Администрация городского поселения
«Кунья»

Ф.И.О.

Адрес:

182010, Псковская область, Куньинский район, рп. Кунья, ул. Дзержинского, д. 5

ИНН 6007003040 КПП 600701001

Счет (казн.) 40102810145370000049

р/с 03231643586161515700

л/с 03573011350 «Отделение Псков»

**Банка России//УФК по Псковской
области
г. Псков
БИК 015805002
ОГРН 1066025003472**

_____ **Н.С.Первощикова**
М.П.

_____ **Ф.И.О.**

**РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ФОРМУЛЕ: $A_r = KСзу \times K (\%)$, где

A_r – размер арендной платы

$КСзу$ – кадастровая стоимость земельного участка

$K (\%)$ – коэффициент, выраженный в процентах, устанавливаемый исходя из
разрешенного использования земельного участка.

Год	Площадь земельног о участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	К (%)	Размер арендной платы, руб.	Подпись арендатора	Расчёт составил:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2024	28117		0,3			
2025			0,3			
2026						
2027						

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

_____ **Н.С.Первощикова**

_____ **Ф.И.О.**

М.П.

